



Grundbuchauszug

Grundbuch Therwil

Stockwerkeigentum Nr. S4505

72/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 2390
Plan Nr. 12, Im Wilacker 19
mit Sonderrecht an der Wohnung W72 mit Kellerraum 72 im 7. Obergeschoss

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 17.09.2018 Beleg 9695

Anmerkungen

ID -
subjektiv-dingliches Eigentum an Grundstück Nr. M4548 (S4505)

ID 645.B0
Reglement der Stockwerkeigentümer
13.10.1993 Beleg B941

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte



Grundbuchauszug

Grundbuch Therwil

Liegenschaft Nr. 2390

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. S4505

Plan Nr. 115, Wilagger

Gesamtfläche 2'517 m², Mehrfamilienhaus, Im Wilacker 19 (402 m²)

übrige befestigte Flächen (414 m²), Gartenanlage (1'701 m²)

Mutationsnr. 5549

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4481
31/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4482
Miteigentum . 31/1000

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4483
32/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4484 32/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4485
Miteigentum 40/1000

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4486 32/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4487
Miteigentum 32/1000

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4488
40/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4489
40/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4490
Miteigentum 32/1000

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4491
Miteigentum 32/1000

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4492 Miteigentum	40/1000
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4493 , 40/1000 Miteigentum	
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4494 Miteigentum	32/1000
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4495	32/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4496 Miteigentum	40/1000
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4497 40/1000 Miteigentum	
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4498 Prisca), 32/1000 Miteigentum	
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4499 Miteigentum	32/1000
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4500 40/1000 Miteigentum	
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4501 Miteigentum	40/1000
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4502	57/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4503 Ehegatten), 72/1000 Miteigentum	
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4504 57/1000 Miteigentum	
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4505 72/1000 Miteigentum	

Erwerbstitel

Kauf 26.04.1968 Beleg B0
 Erbgang 25.11.1972 Beleg B0
 Erbgang 19.03.1973 Beleg B0
 Erbgang 14.09.1982 Beleg B5006
 Realteilung 27.10.1982 Beleg B5043
 Erbgang 05.05.1988 Beleg B6517
 Neuregelung Eigentum 06.12.1989 Beleg B314/9
 Neuregelung Eigentum 07.04.1993 Beleg B816
 Begründung Miteigentum 13.10.1993 Beleg B941
 Auflösung Baurecht 21.10.1997 Beleg B941

Anmerkungen

ID 638.B0
Gesamtüberbauung "Wilacker"
03.11.1967 Beleg B67F100
01.07.1980 Beleg B177

ID 639.B0
Stockwerkanteile verpfändet
21.10.1997 Beleg B941

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19800701.B192
Last: Baubeschränkung
zugunsten Einwohnergemeinde Therwil Öffentl.-Rechtl. Körperschaft, mit Sitz in Therwil BL,
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-115.086.152, Therwil
03.11.1967 Beleg B67F100
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B193
Last: Öffentliches Geh- und beschränktes Fahrrecht auf Privatwegen
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B194
Last: Einfriedigungsbeschränkung
zugunsten Einwohnergemeinde Therwil Öffentl.-Rechtl. Körperschaft, mit Sitz in Therwil BL,
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-115.086.152, Therwil
03.11.1967 Beleg B67F100
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B195
Last: Bauverbot zufolge Über- bzw. Unternutzung
zugunsten Einwohnergemeinde Therwil Öffentl.-Rechtl. Körperschaft, mit Sitz in Therwil BL,
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-115.086.152, Therwil
03.11.1967 Beleg B67F100
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B196
Recht/Last: Benützungsrecht der Freiflächen und Kinderspielplätze
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2387, 2388, 2389, 2391
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B204

Recht: Duldung von der Wasserzuleitung
zulasten Grundstück Nr. 2389
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B205

Recht: Duldung von von Grün- und Freiflächen
zulasten Grundstück Nr. 2389
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B207

Last: Durchleitungsrecht für Hochspannungs-Kabelleitung
zugunsten EBM (Genossenschaft Elektra Birseck) Genossenschaft, mit Sitz in Münchenstein BL,
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-105.932.928, Münchenstein BL
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B208

Last: Benützungsrecht der gemeinsamen Antennenanlage
zugunsten Grundstück Nr. 636
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B249

Last: Duldung der Abwasserleitung zugunsten Grundstück Nr. 2389, 2391
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B631

Last: Wegrecht zugunsten Grundstück Nr. 2387, 2389, 2391, 2388
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

Grundpfandrechte

Keine



Grundbuchauszug

Grundbuch Therwil

Miteigentumsanteil Nr. M4548

subjektiv-dinglich verbunden mit Grundstück Nr. S4505

1/59 Miteigentum an Grundstück Nr. 2389
Im Wilacker 23
mit Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 44

Eigentümer

Erwerbstitel

Begründung subj. dingl. Miteigentum 10.01.2000 Beleg B103

Anmerkungen

ID 640.B0
Reglement der Miteigentümer
01.07.1980 Beleg B177
13.10.1993 Beleg B941

Vormerkungen

ID 19800701.B100
Aufhebung Vorkaufsrecht
01.07.1980 Beleg B177
13.10.1993 Beleg B941

ID 19931013.B100
Aufhebung Vorkaufsrecht
13.10.1993 Beleg B941

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine



Grundbuchauszug

Grundbuch Therwil

Liegenschaft Nr. 2389

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. M4548

Plan Nr. 115, Wilagger

Gesamtfläche 2'424 m², Autoeinstellhalle / Parkhaus (unterirdisch), Im Wilacker 23 (1'379 m²)

Gartenanlage (1'257 m²), übrige befestigte Flächen (1'167 m²)

Mutationsnr. 5549

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2683
Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2685
Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2687
Ehegatten), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2688
Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2689

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2690

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2691
Ehegatten), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2692

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2693
1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2694

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2695

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2696
1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2697

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2698
Ehegatten), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2699
1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2700

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2701
Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2702
Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2703

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2704
Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2705
Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4534 (S4485), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4535 (S4490), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4536 (S4503), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4537 (S4488), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4538 (S4481), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4539 (S4502), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4540 (S4491), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4541 (S4483), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4542
1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4543 (S4494), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4544 (S4482), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4545 (S4504), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4546 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4547 (S4487), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4548 (S4505), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4549 (S4493), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4550 (S4496), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4551 (S4489), 1/59 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M4552 (S4492), 1/59 Miteigentum

Erwerbstitel

Begründung Miteigentum 21.06.1972 Beleg B0

Mutation 13.10.1993 Beleg B941

Neuregelung Eigentum 13.10.1993 Beleg B941

Anmerkungen

ID 638.B0

Gesamtüberbauung "Wilacker"

03.11.1967 Beleg B67F100

01.07.1980 Beleg B177

ID 640.B0

Reglement der Miteigentümer

01.07.1980 Beleg B177

Vormerkungen

ID 19800701.B100

Aufhebung Vorkaufsrecht

01.07.1980 Beleg B177

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19800701.B192

Last: Baubeschränkung

zugunsten Einwohnergemeinde Therwil Öffentl.-Rechtl. Körperschaft, mit Sitz in Therwil BL,
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-115.086.152, Therwil

03.11.1967 Beleg B67F100

01.07.1980 Beleg B177

ID 19800701.B193

Last: Öffentliches Geh- und beschränktes Fahrrecht auf Privatwegen

01.07.1980 Beleg B177

ID 19800701.B194

Last: Einfriedigungsbeschränkung

zugunsten Einwohnergemeinde Therwil Öffentl.-Rechtl. Körperschaft, mit Sitz in Therwil BL,
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-115.086.152, Therwil

03.11.1967 Beleg B67F100

01.07.1980 Beleg B177

ID 19800701.B195

Last: Bauverbot zufolge Über- bzw. Unternutzung
zugunsten Einwohnergemeinde Therwil Öffentl.-Rechtl. Körperschaft, mit Sitz in Therwil BL,
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-115.086.152, Therwil
03.11.1967 Beleg B67F100
01.07.1980 Beleg B177

ID 19800701.B196

Recht/Last: Benützungsberechtigung der Freiflächen und Kinderspielplätze
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2387, 2388, 2390, 2391
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B201

Last: Benützungsberechtigung von Parkplätzen zu Gunsten Parzellen 2387, 2388, 2391, 4498, 4499,
4486, 2390
01.07.1980 Beleg B177
30.03.1994 Beleg B1160
14.08.1997 Beleg B1883
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B202

Last: Duldung von der Zuleitung für eine zentrale Fernsehantennenanlage
zugunsten Grundstück Nr. 2388
01.07.1980 Beleg B177

ID 19800701.B204

Last: Duldung von der Wasserzuleitung
zugunsten Grundstück Nr. 2390
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B205

Last: Duldung von von Grün- und Freiflächen
zugunsten Grundstück Nr. 2387, 2388, 2390, 2391
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B209

Last: Benützungsberechtigung an Parkplatz P03 mit Geh- und Fahrrecht
zugunsten Grundstück Nr. S4501
01.07.1980 Beleg B177
08.09.2000 Beleg B3078

ID 19800701.B251

Last: Duldung der Abwasserableitungen zugunsten Grundstück Nr. 2390, 2391
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B634

Last: Wegrecht zugunsten Grundstück Nr. 2387, 2390, 2391
01.07.1980 Beleg B177
21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B636

Recht: Wegrecht zulasten Grundstück Nr. 2387, 2390, 2391

01.07.1980 Beleg B177

21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B640

Recht: Duldung der Abwasserableitung zulasten Grundstück Nr. 2388, 2390

01.07.1980 Beleg B177

21.10.1997 Beleg B941

ID 19800701.B644

Last: Wegrecht zugunsten Grundstück Nr. 2388

01.07.1980 Beleg B177

ID 19980428.B100

Last: Benützungsrecht an Parkplatz P08 mit Geh- und Fahrrecht zugunsten Grundstück Nr. S4497

28.04.1998 Beleg B2756

ID 19980612.B100

Last: Benützungsrecht an Parkplatz P05 mit Geh- und Fahrrecht zugunsten Grundstück Nr. S4504

12.06.1998 Beleg B2934

ID 19981221.B100

Last: Benützungsrecht an Parkplatz P04 mit Geh- und Fahrrecht zugunsten Grundstück Nr. S4481

21.12.1998 Beleg B3208

ID 19990210.B100

Last: Benützungsrecht an Parkplatz P07 mit Geh- und Fahrrecht zugunsten Grundstück Nr. S4484

10.02.1999 Beleg B649

Grundpfandrechte

Keine

Arlesheim, 20.03.2024

Kanton Basel-Landschaft

F. Cassani

